

## Referat – Afdelingsmøde afdeling 28

<b>Vedrørende:</b>	Afdelingsmøde i afdeling 28
<b>Sted:</b>	Bestyrelseslokalet, ØsterBO, Treshowgade 4
<b>Dato:</b>	Den 23. januar 2023 kl. 19:00
<b>Deltagere:</b>	4 beboere inkl. bestyrelse – fra 3 husstande Afdelingsbestyrelsesformand Pernille Christensen afdelingsbestyrelsesmedlem Mads Gyldenløve Kjeldsen  Deltagere fra ØsterBO: Driftschef Helle Friis Jensen Inspektør Aksel Nissen
<b>Dagsorden:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</li> <li>2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</li> <li>3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023/2024</li> <li>4. Orientering om afdelingens årsregnskab 2021/2022</li> <li>5. Indkomne forslag: Der er ingen indkomne forslag</li> <li>6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> <li>a. På valg er afdelingsbestyrelsesformand Pernille Christensen (Genopstiller)</li> <li>b. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem Mette Sneistrup Keldsen (Genopstiller)</li> <li>c. Valg af suppleanter</li> <li>d. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.)</li> <li>e. Valg af suppleanter til repræsentantskabet</li> </ol> </li> <li>7. Eventuelt <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Generel information, ØsterBO</li> </ol> </li> </ol>
<b>Referent:</b>	Inspektør Aksel Nissen
<b>Pkt. 1:</b>	<p><b>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</b></p> <p>Driftschef Helle Friis Jensen blev valgt som dirigent.</p> <p>Helle takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Det var ikke nødvendigt med et stemmeudvalg</p>
<b>Pkt. 2:</b>	<p><b>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</b></p> <p>Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsesformand Pernille Christensen Beretningen er vedlagt som bilag*</p>

	Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.								
<b>Pkt. 3:</b>	<p><b>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2023/2024</b></p> <p>Budgettet blev gennemgået af inspektør Aksel Nissen.</p> <p>Budgettet blev godkendt</p>								
<b>Pkt. 4:</b>	<p><b>Orientering om afdelingens årsregnskab 2021/2022</b></p> <p>Der var ikke behov for at få gennemgået regnskabet.</p> <p>Regnskab taget til efterretning</p>								
<b>Pkt. 5:</b>	<p><b>Indkomne forslag:</b></p> <p>Ingen indkomne forslag</p>								
<b>Pkt. 6:</b>	<p><b>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. På valg var afdelingsbestyrelsesformand Pernille Christensen. Pernille Christensen blev genvalgt.</li> <li>b. På valg var afdelingsbestyrelsesmedlem Mette Sneistrup Kjeldsen. Mette Sneistrup Kjeldsen blev genvalgt.</li> <li>c. Valg af suppleanter: Nanna S. Sørensen genvalgt</li> <li>d. Valg af repræsentantskabsmedlemmer(3 pers.): Mette Sneistrup Kjeldsen Mads Gyldenløve Kjeldsen Nanna S. Sørensen</li> <li>e. Valg af suppleant til repræsentantskabet: Der blev ikke valgt en suppleant.</li> </ul>								
<b>Pkt. 7:</b>	<p><b>Eventuelt</b></p> <p>Gennemgang af fælles information fra ØsterBO v/inspektør Aksel Nissen Informationen kan tilgås på ØsterBOs hjemmeside "MinSide".</p> <p>Spørgsmål: Hvis man har sin egen vaskemaskine, kan man så få byttet den nye vaskemaskine der står i lejligheden til en tørretumbler? Svar: Nej, desværre. Vaskemaskinen, som bliver installeret i lejligheden ved renoveringen, er den afdelingen vil vedligeholde i fremtiden. Ønsker man at få installeret sin nuværende vaskemaskine, skal man selv opbevare den nye vaskemaskine og ved en evt. fraflytning installere den igen på egen regning. Afdelingen yder ikke vedligeholdelse på selvinstallerede vaskemaskiner.</p>								
	<p><b>Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud:</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">Afdelingsbestyrelsesformand</td> <td>Pernille Christiansen</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Mette Sneistrup Kjeldsen</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Mads Gyldenløve Kjeldsen</td> </tr> <tr> <td>1. suppleant</td> <td>Nanna S. Sørensen</td> </tr> </table>	Afdelingsbestyrelsesformand	Pernille Christiansen	Afdelingsbestyrelsesmedlem	Mette Sneistrup Kjeldsen	Afdelingsbestyrelsesmedlem	Mads Gyldenløve Kjeldsen	1. suppleant	Nanna S. Sørensen
Afdelingsbestyrelsesformand	Pernille Christiansen								
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Mette Sneistrup Kjeldsen								
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Mads Gyldenløve Kjeldsen								
1. suppleant	Nanna S. Sørensen								

	<b>Repræsentantskabets medlemmer fra afd. 28 ser således ud:</b>
Medlem	Mette Sneistrup Kjeldsen
Medlem	Mads Gyldenløve Kjeldsen
Medlem	Nanna S. Sørensen
1. suppleant:	

## \*Bilag

# Beretning

### Afdelingsbestyrelsens beretning 2023.

Vi har nu taget fat på 2023 og rigtigt godt nytår til alle.

Velkommen til nye beboere i afd. 28. Grundet helhedsplanen/renoveringen er afdelingen lige nu kun beboet i 9 lejemål på Nørrebrogade, resten af beboerne er genhuset andre steder i ØsterBo. Den nuværende bestyrelse har fungeret som byggeudvalg i den forgangne periode og har ikke som sådan udført almindelig afdelingsbestyrelsens arbejde.

Renoveringen af Nørrebrogade 27,29, 31 kører for fuldt blus. Nr. 33 er færdig og på nuværende tidspunkt er der allerede 5 lejligheder lejet ud, så nu er der kun en tom lejlighed tilbage og mon ikke den snart bliver lejet ud også.

Der er selvfølgelig stadig byggeplads i gården, men der tilstræbes sikker færdsel for beboerne i nr. 33 med hegn, så beboerne kan komme til cykel- og affaldsskur. Lige nu er området udfordret af den megen regn.

Der vil blive kigget på bedre belysning i gårdområdet. Der vil være byggeplads frem til foråret 2024. Bliver det for udfordrende i perioden, hører vi / ØsterBo gerne fra jer. Tidsplanen er forlænget en del grundet hovedsageligt problemer med opførsel af elevatortårnene.

Nørrebrogade 37 og 51 fik vi ikke lov til at sælge fra af myndighederne, så de skal også renoveres. Arbejdet her forventes først opstartet når renoveringen er færdig i nr. 27,29,31,33 så det vil blive engang i 2024. I denne byggeperiode vil skurene blive stående i gården ud for nr. 33, dvs. til ca. midt 2025.

Det midlertidige vaskeri for få beboere i nr. 51 og 37 i kælderen ved nr. 29 har fungeret, dog med flere forhindringer undervejs, da der løbende har været afbrydelser på både vand, el og afløb. Døren til vaskeriet har ofte været ulåst, husk altid at låse hoveddøren når vaskeriet forlades.

Affaldskuret ud for nr. 33/29 bliver åbnet op igen og der er adgang fra gulkrogen samt fra Nørrebrogade gennem porten ved 33. Der monteres saltolås på døren til affaldsrummet, så man kan bruge sin brik her til. Når dette er på plads skal man lige huske at opdatere sin brik (hvor gør man det henne?) og i første omgang kommer det til at berøre de ny-indflyttede i nr. 33. Affaldscontainerne er for tiden stillet op langs væggen af affaldsskuret indtil det andet er udført.

Der vil blive udsendt et kort nyhedsbrev til alle beboere i afd. 28 i starten af februar.

Ud over det store arbejde med renoveringen har der i det forgangne år kun været udført almindelige små vedligeholdelsesopgaver i afdelingens nr. 37 og 51.

Venlig hilsen  
Bestyrelsen